



BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS
GEP Réglementaire MPY
12 rue Michel Labrousse
Bât 15
31047 TOULOUSE Cedex 1

Compte rendu de visite du 01/07/2024 au 05/07/2024

REFERENCES MISSION

CRV N° : 21972096/S6/16/AM-RTV_V1

Rédigé le : 14/10/2024

Référence au programme de travaux :
N°21972096 réalisé le 01/07/2024 par


DONNEUR D'ORDRE

Jonathan GLORIES
3 BOULEVARD LEOPOLD ESCANDE
31093 TOULOUSE CEDEX 9

SITE D'INTERVENTION

CPAM TOULOUSE ST ETIENNE
12 PLACE ST ETIENNE
31000 TOULOUSE
BATIMENT B

OPERATEUR(S) DE REPERAGE

Prénom Nom	Fonction	Compétence	Signataire du rapport
Arnaud DE ALMEIDA	Diagnosticteur immobilier	NDTI3122	Arnaud DE ALMEIDA
			

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement.

SOMMAIRE

1. Objet du document	3
2. Investigations complémentaires à réaliser en cours de travaux	3
3. Aléa(s) constaté(s) lors de la visite	3
4. Nombre de prélèvement(s) pour analyse(s)	4

BUREAU VERITAS vous accompagne durant toutes les phases de vos projets

EN EXPLOITATION



- ✓ Dossier Technique Amiante
- ✓ Etats de conservation
- ✓ Mesures dans l'air
- ✓ Audit Flash Amiante
- ✓ Evaluation du risque Radon

AVANT LES TRAVAUX



- ✓ Repérages Amiante, HAP, Plomb, FCR,...
- ✓ Repérages sur équipements industriels, infrastructures, voirie
- ✓ Diagnostics déchets, PeMD

PENDANT LES TRAVAUX



- ✓ Assistance technique
- ✓ Suivi de chantier
- ✓ Mesures dans l'air

APRES LES TRAVAUX



- ✓ Examens visuels après désamiantage
- ✓ Mesures dans l'air
- ✓ Réunion de restitution
- ✓ Intégration documents
- ✓ Dossier Technique Amiante

1. Objet du document

Le cas échéant, il vise à informer le donneur d'ordre :

- des moyens d'accès qui requièrent un outillage et/ou une compétence spécifique qu'il doit mettre en œuvre,
- des investigations approfondies qui requièrent un outillage et/ou une compétence spécifique qu'il doit réaliser,
- de tout aléas rencontrés lors de la visite devant être porté à sa connaissance,
- des prélèvements pour analyses effectués lors du repérage.

Conformément à l'article 10 de l'arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, sans action du donneur relative aux actions demandées par l'opérateur de repérage, un pré-rapport sera établi.

2. Investigations complémentaires à réaliser en cours de travaux

Le donneur d'ordre doit prévenir l'opérateur de repérage le plus en amont possible pour faire réaliser les investigations complémentaires.

Si pour des raisons techniques, celles-ci ne peuvent être réalisées juste avant les travaux et seulement entre les différentes étapes de travaux, le donneur d'ordre doit :

- avertir les entreprises de travaux que ces investigations devront être menées durant les travaux ;
- interdire tous travaux sur les composants/ouvrages concernés tant que ces investigations n'ont pas été menées ;
- coordonner les entreprises de travaux et l'opérateur de repérage.

Localisation	Famille d'ouvrage	Motifs	Actions à réaliser par le donneur d'ordre
RDC	Ensemble du niveau	Ensemble d'éléments éventuels entre le bâti et la fenêtre non accessible sans sondage destructif conséquent	Sondage à réaliser après la dépose totale d'une fenêtre "test" ou bien la réalisation de sondage destructif conséquent
RDC	Ensemble du niveau	Réserve sur les gaines de ventilation partie plénum	Intervention après démontage des faux plafonds vu avec notre interlocuteur
Etage 1	Ensemble du niveau	Ensemble d'éléments éventuels entre le bâti et la fenêtre non accessible sans sondage destructif conséquent.	Sondage à réaliser après la dépose totale d'une fenêtre "test" ou bien la réalisation de sondage destructif conséquent.
Etage 2	Ensemble du niveau	Ensemble d'éléments éventuels entre le bâti et la fenêtre non accessible sans sondage destructif conséquent	Sondage à réaliser après la dépose totale d'une fenêtre "test" ou bien la réalisation de sondage destructif conséquent
Etage 2	Ensemble du niveau	Réserve sur les gaines de ventilation partie plénum	Intervention après démontage des faux plafonds vu avec notre interlocuteur
Etage 3	Ensemble du niveau	Ensemble d'éléments éventuels entre le bâti et la fenêtre non accessible sans sondage destructif conséquent	Sondage à réaliser après la dépose totale d'une fenêtre "test" ou bien la réalisation de sondage destructif conséquent

3. Aléa(s) constaté(s) lors de la visite

Site occupé le jour de l'intervention.

4. Nombre de prélèvement(s) pour analyse(s)

46 échantillon(s) devant faire l'objet d'analyse(s) en laboratoire a (ont) été réalisé(s) lors du repérage.

Localisation	Ouvrage	Partie d'ouvrage	Description	N°Prel
Sous-sol -> Local climatisation -> Groupe froid (air neuf)	Equipements	Plaques isolantes internes	Laineux	137
Sous-sol -> Local climatisation -> Groupe froid (air neuf)	Equipements	Plaques isolantes internes	Laineux	138
Sous-sol -> Local climatisation -> Groupe froid (air neuf)	Equipements	Mastics	Dur, Gris	139
Sous-sol -> Local climatisation -> Groupe froid (air neuf)	Equipements	Mastics	Dur, Gris	140
Sous-sol -> Local climatisation -> Groupe froid (air rejet)	Equipements	Tissus	Toile, Gris	141
Sous-sol -> Local climatisation -> Groupe froid (air rejet)	Equipements	Tissus	Toile, Gris	142
Sous-sol -> Local climatisation -> Groupe froid (air rejet)	Equipements	Calorifugeages	Feutre, Noir	143
Sous-sol -> Local climatisation -> Groupe froid (air rejet)	Equipements	Calorifugeages	Feutre, Noir	144
Sous-sol -> Local climatisation -> Groupe froid (air rejet)	Equipements	Peintures	Goutelette, Bleu	145
Sous-sol -> Local climatisation -> Groupe froid (air rejet)	Equipements	Peintures	Goutelette, Bleu	146
Sous-sol -> Local climatisation -> Groupe froid (air rejet)	Equipements	Joints	Compact, Gris	147
Sous-sol -> Local climatisation -> Groupe froid (air rejet)	Equipements	Joints	Compact, Gris	148
Sous-sol -> Local climatisation -> Groupe froid (air rejet)	Equipements	Joints	Caoutchouc, Noir	149
Sous-sol -> Local climatisation -> Groupe froid (air rejet)	Equipements	Joints	Caoutchouc, Noir	150
Sous-sol -> Local climatisation -> Groupe froid (air rejet)	Equipements	Peintures	Epais, Beige	151
Sous-sol -> Local climatisation -> Groupe froid (air rejet)	Equipements	Peintures	Epais, Beige	152
Toiture terrasse -> Terrasse	Revêtements de sol	Colles de carrelage	/	163
Toiture terrasse -> Terrasse	Revêtements de sol	Colles de carrelage	/	164
Toiture terrasse -> Terrasse	Etanchéité de toiture terrasse	Pare-vapeur	/	165
Toiture terrasse -> Terrasse	Etanchéité de toiture terrasse	Pare-vapeur	/	166
Toiture terrasse -> Terrasse	Etanchéité de toiture terrasse	Revêtements bitumineux parties planes	/	167
Toiture terrasse -> Terrasse	Etanchéité de toiture terrasse	Revêtements bitumineux parties planes	/	168
Toiture terrasse -> Terrasse	Etanchéité de toiture terrasse	Revêtements bitumineux parties planes	/	169
Toiture terrasse -> Terrasse	Etanchéité de toiture terrasse	Revêtements bitumineux parties planes	/	170
Toiture terrasse -> Terrasse	Etanchéité de toiture terrasse	Revêtements bitumineux relevés	Paxalu	171
Toiture terrasse -> Terrasse	Etanchéité de toiture terrasse	Revêtements bitumineux relevés	Paxalu	172
Toiture terrasse -> Terrasse 2	Etanchéité de toiture terrasse	Revêtements bitumineux parties planes	/	173
Toiture terrasse -> Terrasse 2	Etanchéité de toiture terrasse	Revêtements bitumineux parties planes	/	174
Toiture terrasse -> Terrasse 2	Etanchéité de toiture terrasse	Revêtements bitumineux parties planes	/	175
Toiture terrasse -> Terrasse 2	Etanchéité de toiture terrasse	Revêtements bitumineux parties planes	/	176
Toiture terrasse -> Terrasse 2	Etanchéité de toiture terrasse	Revêtements bitumineux parties planes	/	177
Toiture terrasse -> Terrasse 2	Etanchéité de toiture terrasse	Revêtements bitumineux parties planes	/	178
Toiture terrasse -> Terrasse 2	Etanchéité de toiture terrasse	Pare-vapeur	/	179
Toiture terrasse -> Terrasse 2	Etanchéité de toiture terrasse	Pare-vapeur	/	180
Toiture terrasse -> Terrasse 2	Etanchéité de toiture terrasse	Revêtements bitumineux relevés	Paxalu	181
Toiture terrasse -> Terrasse 2	Etanchéité de toiture terrasse	Revêtements bitumineux relevés	Paxalu	182
Toiture terrasse -> Terrasse 2 -> Groupe froid	Equipements	Peintures	Décoratif, Bleu	153
Toiture terrasse -> Terrasse 2 -> Groupe froid	Equipements	Peintures	Décoratif, Bleu	154
Toiture terrasse -> Terrasse 2 -> Groupe froid	Equipements	Amortisseurs acoustiques	Bitumineux, Noir	155
Toiture terrasse -> Terrasse 2 -> Groupe froid	Equipements	Amortisseurs acoustiques	Bitumineux, Noir	156

Localisation	Composant	Partie de composant	Description	N°Prel
Toiture terrasse -> Terrasse 2 -> Groupe froid	Equipements	Plaques isolantes internes	Souple, Noir	157
Toiture terrasse -> Terrasse 2 -> Groupe froid	Equipements	Plaques isolantes internes	Souple, Noir	158
Toiture terrasse -> Terrasse 2 -> Groupe froid	Equipements	Calorifugeages	Bitumé, Noir	159
Toiture terrasse -> Terrasse 2 -> Groupe froid	Equipements	Calorifugeages	Bitumé, Noir	160
Toiture terrasse -> Terrasse 2 -> Groupe froid	Equipements	Peintures	Epais, Beige	161
Toiture terrasse -> Terrasse 2 -> Groupe froid	Equipements	Peintures	Epais, Beige	162